

Resumen de clasificación del suelo

Suelo clasificado

Suelo urbano

Suelo urbano general

Ordenado en el plan general	38.243.402	6,83%
Con ordenación remitida (y planeamiento redactado)	3.285.369	0,59%
Con ordenación remitida (y planeamiento futuro)	979.733	0,17%

Total suelo urbano general	42.508.504	7,59%
-----------------------------------	-------------------	--------------

Suelo urbano especial

Ordenado en el plan general	7.623.654	1,36%
-----------------------------	-----------	-------

Total suelo urbano especial	7.623.654	1,36%
------------------------------------	------------------	--------------

Suelo urbano de núcleo rural

Con ordenación remitida (y planeamiento futuro)	1.865.709	0,33%
---	-----------	-------

Total suelo urbano de núcleo rural	1.865.709	0,33%
---	------------------	--------------

Total suelo urbano	51.997.867	9,28%
---------------------------	-------------------	--------------

Suelo urbanizable

Suelo urbanizable sectorizado

Ordenado por el plan general	8.527.006	1,52%
Con ordenación remitida (y planeamiento redactado)	4.663.096	0,83%
Con ordenación remitida (y planeamiento futuro)	9.653.853	1,72%

Total suelo urbanizable sectorizado	22.843.955	4,08%
--	-------------------	--------------

Suelo urbanizable sin sectorizar

Actividad económica	12.984.735	2,32%
Especial	5.863.365	1,05%
Residencial Baja	31.781.769	5,67%
Residencial Media	9.178.459	1,64%
Residencial Mínima	17.664.907	3,15%

Total suelo urbanizable sin sectorizar	77.473.235	13,83%
---	-------------------	---------------

Total suelo urbanizable	100.317.190	17,91%
--------------------------------	--------------------	---------------

Suelo no urbanizable

Suelo no urbanizable de protección específica

Agrícola	89.846.649	16,04%
Ambiental	165.619.082	29,57%
Costas	1.560.621	0,28%
Geomorfológica	6.078.644	1,09%
Paisaje	2.392.843	0,43%
Ramblas	12.918.430	2,31%

Total suelo no urbanizable de protección específica	278.416.269	49,70%
--	--------------------	---------------

Suelo no urbanizable inadecuado

Común	87.134.183	15,56%
-------	------------	--------

Total suelo no urbanizable inadecuado	87.134.183	15,56%
--	-------------------	---------------

Suelo no urbanizable protegido por el planeamiento

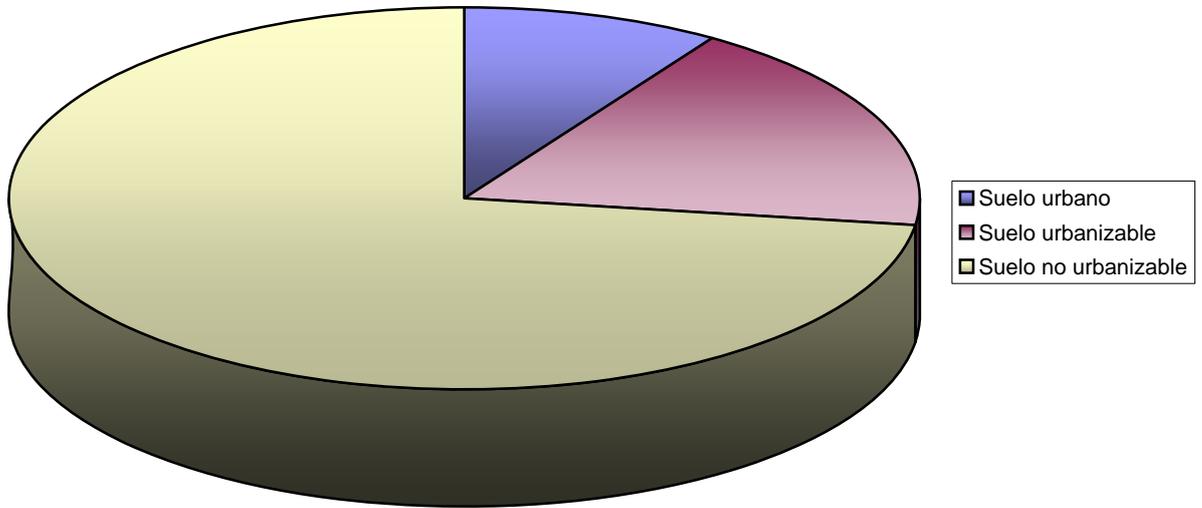
Nuevos regadíos	27.682.931	4,94%
Sistemas	14.589.313	2,60%

Total suelo no urbanizable protegido por el planeamiento	42.272.244	7,55%
---	-------------------	--------------

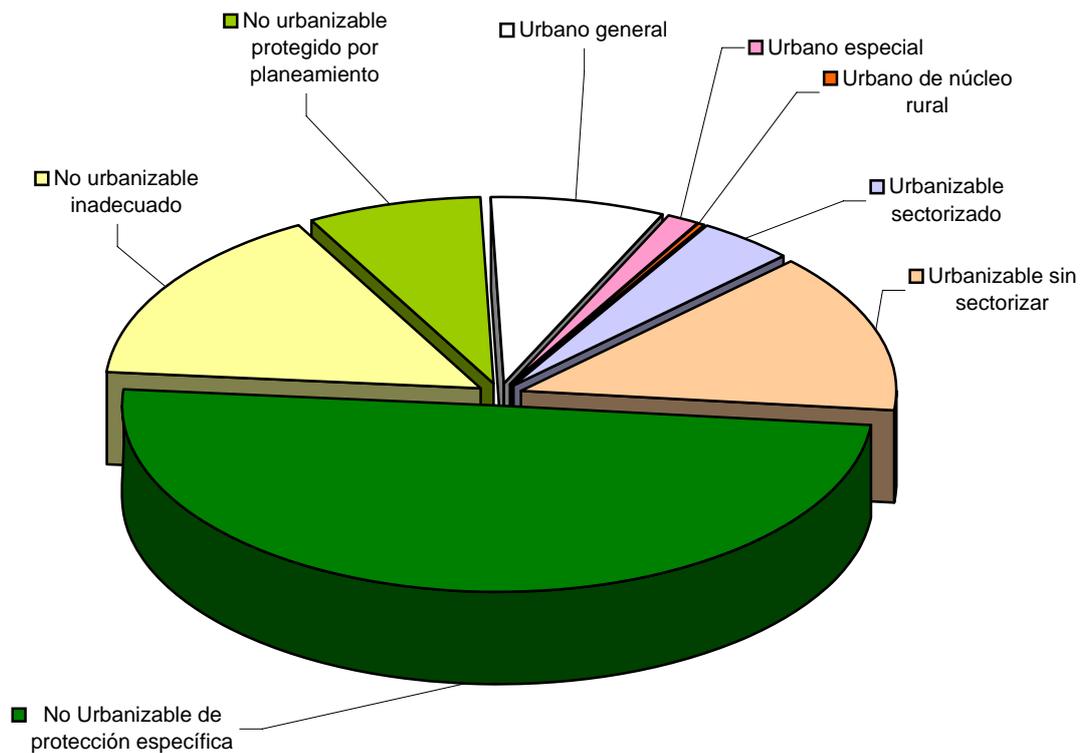
Total suelo no urbanizable	407.822.696	72,81%
-----------------------------------	--------------------	---------------

Total suelo clasificado	560.137.753	100,00%
--------------------------------	--------------------	----------------

Clase de suelo	Suelo urbano	9,28%
	Suelo urbanizable	17,91%
	Suelo no urbanizable	72,81%



Distribución del suelo	Urbano general	7,59%
	Urbano especial	1,36%
	Urbano de núcleo rural	0,33%
	Urbanizable sectorizado	4,08%
	Urbanizable sin sectorizar	13,83%
	No Urbanizable de protección específica	49,70%
	No urbanizable inadecuado	15,56%
	No urbanizable protegido por planeamiento	7,55%



Suelo urbanizable sectorizado - Vinculación y adscripción de sistemas generales

Sector		Sistemas Generales				
Código	Denominación	Vinculados (Interiores al sector)			Adscritos (Exteriores al sector)	
		Código	Superficie	Elemento	Código	Superficie
SAG2 Sector AG 2						
		SGEC.068	39.015 m²	Equipamiento en SAG2		
		SGEL.105.1	10.471 m²	Espacio libre en AG2. Área I		
		SGEL.105.2	43.150 m²	Espacio libre en AG2. Área II		
Total			92.636 m²			
SAL1 Sector AL 1						
		SGCO.010.3	22.055 m²	RM-602. Ampliación en Sector SAL1	SGCO.010.4	11.804 m² RM-602. Ampliación junto Sector SAL1
		SGEL.061	6.095 m²	Espacio libre en SAL1	SGCO.705.1	14.472 m² Rambla de El Albuñón. Tramo junto SAL1
Total			28.150 m²			26.276 m²
SAL2 Sector AL 2						
		SGCO.010.2	22.280 m²	RM-602. Ampliación en Sector SAL2		
		SGEL.127	3.357 m²	Espacio libre al oeste de SAL2		
Total			25.637 m²			
SBL1 Sector Los Belones 1						
Total						
SBL2 Sector Los Belones 2						
		SGCO.006.11	5.193 m²	RM-12. Ampliación nudo		
		SGCO.028.3	13.158 m²	T-312-2. Tramo III		
		SGEC.092	1.756 m²	Equipamiento en Los Belones Este		
		SGEL.111	9.538 m²	Espacio libre I en Los Belones Este		
		SGEL.112	9.073 m²	Espacio libre II en Los Belones Este		
		SGEL.113	4.000 m²	Espacio libre III en Los Belones Este		
Total			42.718 m²			
SBP1 Sector BP 1						
		SGCO.126.4	5.852 m²	C/Submarino. Tramo IV		
		SGCO.132.5	25.157 m²	Ronda Norte. Tramo V		
		SGCO.136.6	3.383 m²	C/La Vía. Tramo VI		
		SGCO.137	16.340 m²	C/Nueva en San Félix		
		SGCO.148	11.347 m²	Cra. Las Tejeras en SBP1		
		SGCO.149	6.852 m²	C/Transversal en SBP1		
		SGEL.036	51.676 m²	Finca Versalles		
Total			120.607 m²			
SBUE Sector Buenos Aires						
		SGCO.011.3	5.728 m²	RM-332. Ampliación en Buenos Aires		
		SGEC.101	17.702 m²	Equipamiento en Buenos Aires		
		SGEL.131.1	5.760 m²	Zona de acceso a Buenos Aires. Área I		
		SGEL.131.2	9.528 m²	Zona de acceso a Buenos Aires. Área II		
		SGEL.131.3	2.564 m²	Zona de acceso a Buenos Aires. Área III		
		SGEL.131.4	5.431 m²	Zona de acceso a Buenos Aires. Área IV		
		SGEL.132.1	3.488 m²	Zona central de Buenos Aires. Área I		
		SGEL.132.2	5.791 m²	Zona central de Buenos Aires. Área II		
		SGEL.132.3	3.502 m²	Zona central de Buenos Aires. Área III		
Total			59.494 m²			
SCC11 Sector CC 1.1						
		SGCO.016.7	4.092 m²	RM-F35. Travesía sector SCC1		
		SGCO.129.2	1.038 m²	C/Beriso. Tramo en sector SCC1		
		SGCO.130.1	29.244 m²	C/Beriso-Prolongación. Tramo II		
		SGCO.131.3	22.172 m²	C/Vereda San Félix. Tramo III		
		SGCO.132.7	26.216 m²	Ronda Norte. Tramo VII		
		SGCO.147.1	22.786 m²	C/La Vía. Tramo I		
		SGCO.901.3	20.950 m²	FFCC-Madrid. Tramo III		
		SGEC.088	73.654 m²	Equipamiento III en CC1		
		SGEL.049.1	150.146 m²	Parque Norte en CC1. Área I		
		SGEL.049.3	2.687 m²	Parque Norte en CC1. Área III		
		SGEL.049.4	3.852 m²	Parque Norte en CC1. Área IV		
		SGEL.049.5	3.775 m²	Parque Norte en CC1. Área V		
		SGEL.049.6	3.775 m²	Parque Norte en CC1. Área VI		
		SGEL.049.7	3.762 m²	Parque Norte en CC1. Área VII		
		SGEL.049.8	3.779 m²	Parque Norte en CC1. Área VIII		
		SGEL.049.9	3.791 m²	Parque Norte en CC1. Área IX		
		SGEL.049.10	3.793 m²	Parque Norte en CC1. Área X		
		SGEL.049.11	3.867 m²	Parque Norte en CC1. Área XI		
		SGEL.049.12	2.640 m²	Parque Norte en CC1. Área XII		
		SGEL.049.13	108.875 m²	Parque Norte en CC1. Área XIII		
		SGEL.049.14	29.665 m²	Parque Norte en CC1. Área XIV		
		SGEL.049.15	2.030 m²	Parque Norte en CC1. Área XV		
		SGEL.049.16	2.030 m²	Parque Norte en CC1. Área XVI		
		SGEL.049.17	4.410 m²	Parque Norte en CC1. Área XVII		
		SGEL.049.18	2.027 m²	Parque Norte en CC1. Área XVIII		
		SGEL.049.19	4.445 m²	Parque Norte en CC1. Área XIX		
		SGEL.049.20	5.972 m²	Parque Norte en CC1. Área XX		
		SGEL.049.21	3.015 m²	Parque Norte en CC1. Área XXI		
		SGEL.050.3	58.420 m²	Parque Sur en CC1. Área III		
		SGEL.050.4	3.616 m²	Parque Sur en CC1. Área IV		
		SGEL.050.5	3.779 m²	Parque Sur en CC1. Área V		
		SGEL.050.6	3.847 m²	Parque Sur en CC1. Área VI		
		SGEL.050.7	1.602 m²	Parque Sur en CC1. Área VII		
		SGEL.050.8	3.226 m²	Parque Sur en CC1. Área VIII		
		SGEL.050.9	3.720 m²	Parque Sur en CC1. Área IX		
		SGEL.050.10	4.046 m²	Parque Sur en CC1. Área X		
		SGEL.050.11	5.773 m²	Parque Sur en CC1. Área XI		
		SGEL.050.13	6.560 m²	Parque Sur en CC1. Área XIII		

Sector		Sistemas Generales					
		Vinculados (Interiores al sector)			Adscritos (Exteriores al sector)		
Código	Denominación	Código	Superficie	Elemento	Código	Superficie	Elemento
		SGEL.050.14	384 m²	Parque Sur en CC1. Área XIV			
		SGEL.052	3.530 m²	Rotonda Oeste CC1			
		SGEL.054	1.250 m²	Rotonda Este en CC1			
		SGEL.056	6.401 m²	Espacio libre II en CC1			
		SGEL.057	2.646 m²	Espacio libre III en CC1			
Total			657.288 m²				
SCC12	Sector CC 1.2						
		SGCO.016.6	14.114 m²	RM-F35. Travesía del P.P.CC12, Tramo II			
		SGCO.016.8	39.220 m²	RM-F35. Travesía del P.P.CC12, Tramo I			
		SGCO.130.2	14.093 m²	C/Beriso-Prolongación. Tramo II			
		SGCO.131.4	12.242 m²	C/Vereda San Félix. Tramo IV			
		SGCO.901.2	42.441 m²	FFCC-Madrid. Tramo II			
		SGEC.087	33.177 m²	Equipamiento I en CC1			
		SGEC.089	53.946 m²	Equipamiento II en CC1			
		SGEL.049.2	117.356 m²	Parque Norte en CC1. Área II			
		SGEL.050.1	265.080 m²	Parque Sur en CC1. Área I			
		SGEL.050.2	23.620 m²	Parque Sur en CC1. Área II			
		SGEL.050.12	12.921 m²	Parque Sur en CC1. Área XII			
		SGEL.050.15	9.492 m²	Parque Sur en CC1. Área XV			
		SGEL.050.16	20.140 m²	Parque Sur en CC1. Área XVI			
		SGEL.053	3.848 m²	Rotonda Sur en CC1			
		SGEL.055	8.103 m²	Espacio libre I en CC1			
Total			669.793 m²				
SCD1	Sector CO 1						
		SGCO.022.2	3.244 m²	Viario Canteras. Rotonda al Este de Canteras			
		SGCO.024	16.731 m²	Ronda Canteras Sur			
		SGCO.701.4	15.381 m²	Rambla de Canteras. Tramo I			
Total			35.356 m²				
SCO2	Sector CO 2						
		SGCO.701.2	4.142 m²	Rambla de Canteras. Tramo III			
		SGCO.706	9.510 m²	Rambla de Tentegorra Río Seco			
		SGCO.022.4	1.762 m²	Viario Canteras. Ampliación travesía Canteras Este			
		SGEL.038.4	23.947 m²	Parque Rambla de Canteras. Área IV			
		SGEL.038.5	2.419 m²	Parque Rambla de Canteras. Área V			
		SGEL.038.6	3.427 m²	Parque Rambla de Canteras. Área VI			
Total			45.207 m²				
SCO51	Sector CO 5.1						
		SGCO.133.4	17.290 m²	Avda. Descubrimiento de América. Tramo IV			
		SGCO.134.2	6.746 m²	Avda. Reina Isabel. Tramo II			
		SGCO.145.2	1.534 m²	Avda. La Española. Tramo II			
Total			25.570 m²				
SCO52	Sector CO 5.2						
		SGCO.118.3	2.203 m²	Avda. Tentegorra. Ampliación			
		SGCO.120.4	37.438 m²	Avda. del Cantón. Tramo IV			
		SGCO.121.2	20.564 m²	Avda. Nueva Cartagena. Tramo II			
		SGCO.025.4	22.360 m²	RM-36. Tramo IV			
		SGCO.145.1	10.631 m²	Avda. La Española. Tramo I			
		SGCO.022.7	4.447 m²	Viario Canteras. Ampliación travesía El Rosalar			
		SGCO.701.5	16.242 m²	Rambla de Canteras. Tramo V			
		SGCO.701.6	6.378 m²	Rambla de Canteras. Tramo VI			
		SGCO.704.2	63.632 m²	Rambla de Benipila. Tramo II			
		SGEC.083	10.447 m²	Equipamiento en Fuente Cubas			
		SGEC.095	49.443 m²	Equipamiento en SCO5			
		SGEL.035.1	38.064 m²	Espacio Libre junto Rambla Benipila. Área I			
		SGEL.035.2	71.326 m²	Espacio Libre junto Rambla Benipila. Área II			
Total			353.175 m²				
SCO6	Sector CO 6						
		SGEC.062.2	8.742 m²	Estación Rambla			
Total			8.742 m²				
SCP2	Sector CP 2						
		SGCO.027.2	1.677 m²	T-312-3. Tramo II			
		SGCO.027.4	2.820 m²	T-312-3. Tramo IV			
		SGCO.027.6	444 m²	T-312-3. Tramo VI			
		SGEL.116.2	6.934 m²	Banda verde junto vía rápida de La Manga. Área II			
Total			11.875 m²				
SCP3	Sector CP 3						
Total							
SEA1	Sector EA 1						
		SGCO.008.12	6.177 m²	N-301a. Ampliación			
Total			6.177 m²				
SEA2	Sector P.I. El Albuñón						
		SGCO.307.2	1.804 m²	Circunvalación Sur de El Albuñón. Tramo II	SGCO.019.4	1.622 m²	RM-E33. Ampliación I
		SGCO.307.1	98 m²	Circunvalación Sur de El Albuñón. Tramo I	SGCO.307.6	4.016 m²	Circunvalación Sur de El Albuñón. Tramo VI
					SGCO.019.3	3.209 m²	RM-E33. Ampliación II
					SGEL.102.1	4.120 m²	Espacio libre en El Albuñón. Zona 1
					SGEL.102.2	897 m²	Espacio libre en El Albuñón. Zona 2
Total			1.902 m²			13.864 m²	
SEA3	Sector EA 3						
		SGCO.705.2	8.476 m²	Rambla de El Albuñón. Tramo en SEA3			
		SGEL.060	12.180 m²	Espacio libre en SEA3			
Total			20.656 m²				
SFM	Sector Finca Medina						
		SGCO.039.2	5.901 m²	RM-E20. Tramo Finca Medina	SGCO.133.4	9.298 m²	Avda. Descubrimiento de América
		SGCO.505	6.930 m²	Colada de Cedacero Oeste			
Total			12.831 m²			9.298 m²	
SHN	Sector El Hondón						

Sector	Sistemas Generales									
	Vinculados (Interiores al sector)				Adscritos (Exteriores al sector)					
	Código	Denominación	Código	Superficie	Elemento	Código	Superficie	Elemento		
		SGCO.143	104.817 m²	Viario/Ferrovionario de El Hondón						
		SGEC.094	81.527 m²	Equipamiento en El Hondón						
		SGEL.016.2	89.305 m²	Parque de El Hondón. Área II						
		SGEL.016.3	12.415 m²	Parque de El Hondón. Área III						
Total			288.064 m²							
SLD1N	Sector LD 1 Norte									
		SGCO.009.6	5.533 m²	RM-605. Travesía de Los Dolores						
		SGCO.140.1	29.331 m²	Transversal Los Dolores Norte. Tramo I						
		SGCO.144.2	9.842 m²	Via verde. Tramo II						
		SGEL.047	39.295 m²	Espacio libre al Norte de Los Dolores (H.Bolas)						
Total			84.001 m²							
SLD1S	Sector LD 1 Sur									
		SGCO.009.7	3.506 m²	RM-605. Ampliación en SLD1S						
		SGCO.142.2	19.320 m²	Camino del Cementerio. Tramo II						
Total			22.826 m²							
SLD3	Sector LD 3									
		SGCO.139.2	3.273 m²	C/Floridablanca. Tramo II						
		SGCO.139.3	3.123 m²	C/Floridablanca. Tramo III						
		SGCO.139.4	994 m²	C/Floridablanca. Tramo IV						
		SGCO.140.2	1.182 m²	Transversal Los Dolores Norte. Tramo II						
		SGCO.140.3	603 m²	Transversal Los Dolores Norte. Tramo III						
		SGCO.144.4	947 m²	Via verde. Tramo IV						
		SGCO.144.5	3.055 m²	Via verde. Tramo V						
Total			13.177 m²							
SLD4	Sector LD 4									
		SGCO.139.5	1.251 m²	C/Floridablanca. Tramo V						
		SGCO.144.1	9.211 m²	Via verde. Tramo I						
		SGEC.066.1	5.086 m²	Primitiva López. Área existente						
		SGEC.066.2	8.915 m²	Primitiva López. Ampliación						
Total			24.463 m²							
SLMC	Sector Loma Mar de Cristal									
Total										
SMS1	Sector MS 1									
		SGCO.132.2	59.022 m²	RM-36. Tramo II						
		SGCO.138	9.699 m²	Avda. Juan Carlos I en MS1						
		SGCO.142.3	5.080 m²	Camino del Cementerio. Tramo III						
		SGCO.009.9	3.625 m²	RM-605. Travesía de Media Sala						
		SGEL.058	30.844 m²	Espacio Libre en Media Sala						
Total			108.270 m²							
SP4	Sector P 4									
		SGEL.030	123.323 m²	Cabezo Beaza						
		SGIS.004	29.020 m²	Estación La Asomada						
		SGIS.005	22.963 m²	Depósito Cabezo Beaza						
Total			175.306 m²							
SPCN	Sector P.I. Camachos Norte									
		SGCO.002.5	89.423 m²	AP-7. Travesía del P.I. Los Camachos						
		SGCO.007.1	3.578 m²	RM-311. Travesía del P.I. Los Camachos						
Total			93.001 m²							
SPCS	Sector P.I. Camachos Sur									
		SGCO.502.1	2.741 m²	Colada del Saladillo. Tramo I						
		SGCO.502.3	33.129 m²	Colada del Saladillo. Tramo III						
		SGCO.502.5	6.382 m²	Colada del Saladillo. Tramo V						
		SGCO.049	1.688 m²	RM-F39. Travesía sur Pol. Ind. Camachos Sur						
		SGIS.020	3.174 m²	Depósito de Los Camachos						
		SGEL.104	177.470 m²	Cabezo en Polígono Los Camachos						
Total			224.584 m²							
SPR1	Sector La Princesa 1									
		SGCO.707	41.790 m²	Rambla La Carrasquilla (Princesa)						
		SGCO.026.4	18.911 m²	RM-314. Travesía Princesa						
		SGEL.121.1	62.222 m²	Banda protección LIC Princesa. Zona I						
		SGEL.121.2	22.251 m²	Banda protección LIC Princesa. Zona II						
		SGEL.121.3	38.575 m²	Banda protección LIC Princesa. Zona III						
Total			183.749 m²							
SRA	Sector Rambla									
	Área gestionada									
		SGCO.120.3	19.859 m²	Avda. del Cantón. Tramo III						
	Subtotal		19.859 m²							
	Área sin gestionar									
		SGCO.120.1	7.521 m²	Avda. del Cantón. Tramo I		SGEL.033.2	246.896 m²	Parque de La Rambla. Área II		
						SGEL.034	7.274 m²	Espacio Libre junto Colegio La Rambla		
	Subtotal		7.521 m²	254.170 m²						
Total			27.380 m²	254.170 m²						
SRO1	Sector Roche 1									
		SGEL.126	2.953 m²	Espacio libre en Roche						
Total			2.953 m²							
SSG1	Sector San Ginés 1									
		SGCO.015.7	37.019 m²	RM-F34. Variante en travesía de sector SSG1			SGCO.501	12.335 m²	Colada del Mar Menor	
		SGCO.305	254.762 m²	Viario central sector SSG1				SGCO.703.2	26.081 m²	Rambla de El Beal. Tramo II
		SGCO.503.1	5.075 m²	Colada de Cantarranas. Tramo I				SGEC.028	166.557 m²	Hospital Santa Lucía
		SGCO.503.2	22.663 m²	Colada de Cantarranas. Tramo II				SGEC.029	43.342 m²	Geriátrico Santa Lucía
		SGCO.503.3	11.584 m²	Colada de Cantarranas. Tramo III				SGEL.022.2	27.682 m²	Espacio libre I en Santa Lucía. Área II
		SGCO.503.4	12.738 m²	Colada de Cantarranas. Tramo IV				SGEL.901	794.390 m²	EPN Novo Carthago
		SGCO.503.5	20.327 m²	Colada de Cantarranas. Tramo V						
		SGCO.702.2	36.988 m²	Rambla de Pichorro. Tramo en sector SSG1						
		SGCO.703.1	63.745 m²	Rambla de El Beal. Tramo I						
		SGEC.091	67.703 m²	Monasterio de San Ginés de la Jara						

Sector		Sistemas Generales					
		Vinculados (Interiores al sector)			Adscritos (Exteriores al sector)		
Código	Denominación	Código	Superficie	Elemento	Código	Superficie	Elemento
		SGEC.093	105.696 m²	Equipamiento en sector SSG1			
		SGEL.108	191.097 m²	Espacio libre en sector SSG1			
		SGEL.130	40.996 m²	Antigua carretera Los Nietos-Los Urrutias			
Total			870.393 m²			1.070.387 m²	
SUR1	Sector Los Urrutias 1						
	Área sin gestionar						
		SGCO.015.2	7.414 m²	RM-F34. Travesía del P.P.Los Urrutias	SGEL.129	5.244 m²	Espacio libre en Los Urrutias
					SGEL.022.5	19.013 m²	Espacio libre I en Santa Lucía. Área V
					SGEL.022.4	5.923 m²	Espacio libre I en Santa Lucía. Área IV
	Subtotal		7.414 m²			30.180 m²	
Total			7.414 m²			30.180 m²	
SVA1	Sector VA 1						
Total							
SVI	Sector El Vivero						
Total							
SZ	Sector Z						
		SGCO.146.1	70.620 m²	Accesos a Torre ciega			
		SGCO.504	25.942 m²	Colada del Cedacero			
		SGEL.059	68.846 m²	Espacio libre en SZ			
Total			165.408 m²				

Suelo urbanizable sectorizado - Resumen

Sector			Superficies de Sistemas Generales		Dominio Público Existente Estimado	Sector						Aprovech. Resultante	Categoría
			Vinculadas (Interiores)	Adscritas (Exteriores)		Superficies de suelo			Aprovechamientos / Edificabilidades				
						Sector Bruto	Sector Ampliado		Sector Neto	Máximo Estimado	Según Ordenación		
Código	Denominación	A.Ref.				De hecho	De derecho						

Suelo urbanizable sectorizado ordenado e incorporado al Plan General

SCP2	Sector CP 2	0,350 m²/m²	11.875 m²		3.490 m²	131.205 m²	131.205 m²	127.715 m²	119.330 m²	44.700 m²	44.699 m²	13.237 m²	0,375 m²/m²	Actividad Económica
SCP3	Sector CP 3	0,350 m²/m²				104.449 m²	104.449 m²	104.449 m²	104.449 m²	36.557 m²	35.957 m²		0,344 m²/m²	Actividad Económica
SEA2	Sector P.I. El Albuñón	0,500 m²/m²	1.902 m²	13.864 m²		99.660 m²	113.524 m²	113.524 m²	97.758 m²	56.762 m²	56.639 m²		0,579 m²/m²	Actividad Económica
SLD3	Sector LD 3	0,500 m²/m²	13.177 m²			72.762 m²	72.762 m²	72.762 m²	59.585 m²	36.381 m²	36.410 m²		0,611 m²/m²	Actividad Económica
SPCS	Sector P.I. Camachos Sur	0,465 m²/m²	224.584 m²		42.000 m²	2.615.700 m²	2.615.700 m²	2.573.700 m²	2.391.116 m²	1.196.771 m²	1.114.067 m²		0,466 m²/m²	Actividad Económica
SRA	Sector Rambla					260.612 m²			233.232 m²		235.001 m²	191.704 m²	1,008 m²/m²	Residencial Alta
	Área gestionada		19.859 m²			151.066 m²			131.207 m²		96.543 m²	61.569 m²		
	Área sin gestionar	0,389 m²/m²	7.521 m²	254.170 m²	7.500 m²	109.546 m²	363.716 m²	356.216 m²	102.025 m²	138.568 m²	138.458 m²	130.135 m²		
SRO1	Sector Roche 1	0,200 m²/m²	2.953 m²		1.800 m²	120.219 m²	120.219 m²	118.419 m²	117.266 m²	23.684 m²	23.410 m²	23.043 m²	0,200 m²/m²	Residencial Mínima
SSG1	Sector San Ginés 1	0,155 m²/m²	870.393 m²	1.070.387 m²	222.265 m²	4.841.772 m²	5.912.159 m²	5.689.894 m²	3.971.379 m²	881.934 m²	879.920 m²	661.064 m²	0,222 m²/m²	Residencial Mínima
SUR1	Sector Los Urrutias 1					280.627 m²			273.213 m²		79.223 m²	77.640 m²	0,290 m²/m²	Residencial Baja
	Área gestionada					174.608 m²			174.608 m²		46.012 m²	45.337 m²		
	Área sin gestionar	0,250 m²/m²	7.414 m²	30.180 m²	3.355 m²	106.019 m²	136.199 m²	132.844 m²	98.605 m²	33.211 m²	33.211 m²	32.303 m²		
			1.159.678 m²	1.368.601 m²		8.527.006 m²			7.367.328 m²		2.505.326 m²	966.688 m²		

Suelo urbanizable sectorizado con plan parcial aprobado previo y convalidado

SBL1	Sector Los Belones 1	0,450 m²/m²			5.300 m²	127.633 m²	127.633 m²	127.633 m²	127.633 m²	57.435 m²			0,450 m²/m²	Actividad Económica
SBL2	Sector Los Belones 2	0,2163 m²/m²	42.718 m²			344.613 m²	344.613 m²	339.313 m²	301.895 m²	73.393 m²	71.000 m²		0,243 m²/m²	Residencial Mínima
SBUE	Sector Buenos Aires	0,7514 m²/m²	59.494 m²		1.000 m²	242.700 m²	242.700 m²	241.700 m²	183.206 m²	181.613 m²		177.000 m²	0,991 m²/m²	Residencial Alta
SCC11	Sector CC 1.1	0,400 m²/m²	657.288 m²		55.500 m²	1.090.131 m²	1.090.131 m²	1.034.631 m²	432.843 m²	413.852 m²		412.500 m²	0,956 m²/m²	Residencial Alta
SCO51	Sector CO 5.1	0,600 m²/m²	25.570 m²		1.900 m²	94.864 m²	94.864 m²	92.964 m²	69.294 m²	55.778 m²		50.000 m²	0,805 m²/m²	Residencial Alta
SFM	Sector Finca Medina	0,2257 m²/m²	12.831 m²	9.298 m²	13.700 m²	199.682 m²	208.980 m²	195.280 m²	186.851 m²	44.075 m²		43.800 m²	0,236 m²/m²	Residencial Mínima
SHN	Sector El Hondón	0,755 m²/m²	288.064 m²		131.700 m²	926.819 m²	926.819 m²	795.119 m²	638.755 m²	600.315 m²		545.000 m²	0,940 m²/m²	Residencial Alta
SLD1N	Sector LD 1 Norte	0,400 m²/m²	84.001 m²			368.438 m²	368.438 m²	368.438 m²	284.437 m²	147.375 m²		147.300 m²	0,518 m²/m²	Residencial Media
SMS1	Sector MS 1	0,200 m²/m²	108.270 m²		13.100 m²	371.157 m²	371.157 m²	358.057 m²	262.887 m²	71.611 m²		24.000 m²	0,272 m²/m²	Actividad Económica
SP4	Sector P 4	0,500 m²/m²	175.306 m²		66.400 m²	592.140 m²	592.140 m²	525.740 m²	416.834 m²	262.870 m²			0,631 m²/m²	Actividad Económica
SVI	Sector El Vivero	0,423 m²/m²				304.918 m²	304.918 m²	304.918 m²	304.918 m²	128.980 m²		63.500 m²	0,423 m²/m²	Residencial Baja
			1.453.542 m²	9.298 m²		4.663.095 m²			3.209.553 m²	2.037.299 m²		1.534.100 m²		

Sector			Superficies de Sistemas Generales		Dominio Público Existente Estimado	Sector						Aprovech. Resultante	Categoría
			Vinculadas (Interiores)	Adscritas (Exteriores)		Superficies de suelo			Aprovechamientos / Edificabilidades				
						Sector Bruto	Sector Ampliado		Sector Neto	Máximo Estimado	Según Ordenación		
Código	Denominación	A.Ref.				De hecho	De derecho						

Suelo urbanizable sectorizado remitido a planeamiento de desarrollo futuro

a) Que proviene de SUNP del plan que se revisa, con PAU aprobado definitivamente													
SBP1	Sector BP 1	0,400 m ² /m ²	120.607 m ²		6.400 m ²	384.841 m ²	384.841 m ²	378.441 m ²	264.234 m ²	151.376 m ²	136.000 m ²	0,573 m ² /m ²	Residencial Media
SCC12	Sector CC 1.2	0,400 m ² /m ²	669.793 m ²		30.500 m ²	1.077.779 m ²	1.077.779 m ²	1.047.279 m ²	407.986 m ²	418.912 m ²	380.000 m ²	1,027 m ² /m ²	Residencial Alta
SCO52	Sector CO 5.2	0,600 m ² /m ²	353.175 m ²		93.000 m ²	747.874 m ²	747.874 m ²	654.874 m ²	394.699 m ²	392.924 m ²	345.000 m ²	0,996 m ² /m ²	Residencial Alta
SLD4	Sector LD 4	0,220 m ² /m ²	24.463 m ²		7.100 m ²	144.309 m ²	144.309 m ²	137.209 m ²	119.846 m ²	30.186 m ²	30.000 m ²	0,252 m ² /m ²	Residencial Baja
SVA1	Sector VA 1	0,400 m ² /m ²				132.549 m ²	132.549 m ²	132.549 m ²	132.549 m ²	53.020 m ²	40.000 m ²	0,400 m ² /m ²	Residencial Baja
b) Que proviene de SUNP del plan que se revisa, con PAU aprobado provisionalmente													
SAL1	Sector AL 1	0,400 m ² /m ²	28.150 m ²	26.276 m ²	5.500 m ²	170.508 m ²	196.784 m ²	191.284 m ²	142.358 m ²	76.514 m ²		0,537 m ² /m ²	Actividad Económica
SAL2	Sector AL 2	0,400 m ² /m ²	25.637 m ²			172.004 m ²	172.004 m ²	172.004 m ²	146.367 m ²	68.802 m ²		0,470 m ² /m ²	Actividad Económica
SCO1	Sector CO 1	0,220 m ² /m ²	35.356 m ²		24.000 m ²	266.709 m ²	266.709 m ²	242.709 m ²	231.353 m ²	53.396 m ²	40.000 m ²	0,231 m ² /m ²	Residencial Mínima
SEA1	Sector EA 1	0,220 m ² /m ²		6.177 m ²	10.000 m ²	155.382 m ²	161.559 m ²	151.559 m ²	155.382 m ²	33.343 m ²	31.000 m ²	0,215 m ² /m ²	Residencial Mínima
SLD1S	Sector LD 1 Sur	0,400 m ² /m ²	22.826 m ²		5.000 m ²	182.765 m ²	182.765 m ²	177.765 m ²	159.939 m ²	71.106 m ²	53.500 m ²	0,445 m ² /m ²	Residencial Baja
c) Que proviene de SUNP del plan que se revisa, sin PAU													
SCO2	Sector CO 2	0,220 m ² /m ²	45.207 m ²		14.000 m ²	305.087 m ²	305.087 m ²	291.087 m ²	259.880 m ²	64.039 m ²	48.000 m ²	0,246 m ² /m ²	Residencial Mínima
SCO6	Sector CO 6	0,400 m ² /m ²		8.742 m ²	1.200 m ²	62.726 m ²	71.468 m ²	70.268 m ²	62.726 m ²	28.107 m ²	21.000 m ²	0,448 m ² /m ²	Residencial Baja
SPCN	Sector P.I. Camachos Norte	0,526 m ² /m ²	93.001 m ²		79.000 m ²	3.574.427 m ²	3.574.427 m ²	3.495.427 m ²	3.481.426 m ²	1.838.595 m ²		0,528 m ² /m ²	Actividad Económica
d) Que proviene de SUP del plan que se revisa													
SAG2	Sector AG 2	0,347 m ² /m ²	92.636 m ²			197.974 m ²	197.974 m ²	197.974 m ²	105.338 m ²	68.697 m ²		0,652 m ² /m ²	Actividad Económica
SLMC	Sector Loma Mar de Cristal	0,240 m ² /m ²				368.985 m ²	368.985 m ²	368.985 m ²	368.985 m ²	88.556 m ²	88.000 m ²	0,240 m ² /m ²	Residencial Mínima
SZ	Sector Z	0,300 m ² /m ²	165.408 m ²		48.000 m ²	638.205 m ²	638.205 m ²	590.205 m ²	472.797 m ²	177.062 m ²		0,374 m ² /m ²	Actividad Económica
SPR1	Sector La Princesa 1	0,0506 m ² /m ²	183.749 m ²		49.000 m ²	948.606 m ²	948.606 m ²	899.606 m ²	764.857 m ²	45.520 m ²	34.000 m ²	0,060 m ² /m ²	Residencial Mínima
e) Nuevas sectorizaciones de esta Revisión													
SEA3	Sector EA 3	0,40 m ² /m ²	20.656 m ²		8.500 m ²	123.122 m ²	123.122 m ²	114.622 m ²	102.466 m ²	45.849 m ²		0,447 m ² /m ²	Actividad Económica
			1.880.664 m ²	41.195 m ²		9.653.852 m ²			7.773.188 m ²	3.706.003 m ²		1.246.500 m ²	
			4.493.884 m ²	1.419.094 m ²		22.843.953 m ²			18.350.069 m ²	5.743.302 m ²	2.505.326 m ²	3.747.288 m ²	

Suelo urbano - Resumen

SUELO URBANO			Superficies de suelo	Edificabilidades máximas	
Código	Denominación	Categoría		Total	Residencial

Suelo urbano ordenado en el Plan General

Suelo urbano consolidado / sin consolidar	Consolidado / Sin consolidar	38.243.402 m ²	22.574.723 m ²	18.546.111 m ²
Suelo urbano especial (Escombreras)	Especial	7.623.654 m ²	Sin determinar	Ninguna
45.867.056 m²				18.546.111 m²

Suelo urbano ordenado por plan especial aprobado previo

UCACH Casco Histórico	Consolidado / Sin consolidar	1.074.749 m ²		1.494.523 m ² (1)
UPT1 El Puerto - Zona 1 (Muelle Alfonso XII)	Consolidado	81.020 m ²		
UPT2 El Puerto - Zona 2 (Sta.Lucía)	Consolidado	403.174 m ²		
UPT3 El Puerto - Zona 3 (Escombreras)	Consolidado	1.726.425 m ²		
3.285.368 m²				1.494.523 m²

Suelo urbano remitido a planeamiento de desarrollo futuro

UANC San Antón Centro	Consolidado / Sin consolidar	159.915 m ²	Sin determinar	159.915 m ² (2)
UBB Bahía Bella	Consolidado / Sin consolidar	388.497 m ²	Sin determinar	310.798 m ² (3)
UBR Urb.Las Brisas	Consolidado / Sin consolidar	50.924 m ²	Sin determinar	40.739 m ² (3)
UCHM Urb.Chapimar	Consolidado / Sin consolidar	61.474 m ²	Sin determinar	49.179 m ² (3)
UCNR Canteras Romanas	Consolidado / Sin consolidar	8.058 m ²	Sin determinar	Sin determinar
UEF Estación	Consolidado / Sin consolidar	112.676 m ²	Sin determinar	89.425 m ² (4)
UNIP Los Nietos - Poblado marítimo	Consolidado / Sin consolidar	4.075 m ²	Sin determinar	3.260 m ² (3)
USLW Santa Lucía Oeste	Consolidado / Sin consolidar	194.114 m ²	Sin determinar	194.114 m ² (2)
Subtotal		979.733 m²		847.429 m²
Núcleos rurales		1.865.709 m ²	Sin determinar	466.427 m ² (5)
2.845.442 m²				1.313.857 m²

51.997.866 m²

21.354.491 m²

Total edificabilidad residencial para determinar SGEL

21.354.491

Los ámbitos cuya edificabilidad residencial está "Sin determinar" resolverán su demanda de SGEL en su planeamiento de desarrollo

- (1) Edificabilidad residencial máxima posible medida sobre el Plan Especial de Ordenación y Protección del Centro Histórico
- (2) Edificabilidad residencial de 1 m²/m²
- (3) Edificabilidad residencial de 0,80 m²/m²
- (4) Edificabilidad residencial máxima asignada al ámbito UEF en normas particulares
- (5) Edificabilidad residencial de 0,25 m²/m²

Justificaciones

Justificación de cumplimiento del art.98.b del TRLSRM

Edificabilidad residencial

En suelo urbano ordenado por el Plan General	18.546.111 m ²
En suelo urbano con ordenación remitida y planeamiento redactado	1.494.523 m ²
En suelo urbano con ordenación remitida y planeamiento por redactar	1.313.857 m ²
En suelo urbanizable sectorizado ordenado en el Plan General	966.688 m ²
En suelo urbanizable sectorizado con ordenación remitida y planeamiento redactado	1.534.100 m ²
En suelo urbanizable sectorizado con ordenación remitida y planeamiento por redactar	1.246.500 m ²
TOTAL	25.101.779 m²
Estándar mínimo de Sistema General de Espacios Libres (20 m ² /100 m ²)	5.020.356 m ²

Sistema General de Espacios Libres (Subsistema General)

5.095.893 m²

Justificación de cumplimiento del art.18 de las D.O.Litoral

Suelo de protección agrícola a la entrada en vigor de las D.O.L.	118.286.681 m ²
Suelo no urbanizable de protección específica agrícola más suelo no urbanizable protegido por el planeamiento para futuras infraestructuras intersticiado en el anterior	101.060.588 m ²
Suelo detruido (diferencia de los anteriores)	17.226.093 m ²
Porcentaje detruido sobre suelo inicial	14,56%

Justificación de cumplimiento del art.30 de la Ley de Costas

Terrenos en todo el suelo urbanizable sectorizado

Edificabilidad según ordenación en sectores ordenados por el Plan General	2.505.326 m ²
Edificabilidad máxima permitida en sectores con planeamiento de desarrollo redactado	2.037.299 m ²
<u>Edificabilidad máxima permitida en sectores remitidos a planeamiento de desarrollo</u>	<u>3.706.003 m²</u>
Edificabilidad total en suelo urbanizable sectorizado	8.248.628 m ²
<u>Superficie total de sectores</u>	<u>18.350.069 m²</u>
Edificabilidad media del suelo urbanizable sectorizado	0,449 m²/m²

Terrenos en zona de influencia en suelo urbanizable sectorizado y ordenado

Sector	Superficie en zona de influencia	Edificabilidad en zona de influencia	Densidad media
SCP2: Sector Cabo de Palos 2	96.279 m ²	30.279 m ²	0,314 m ² /m ²
SCP3: Sector Cabo de Palos 3	59.660 m ²	23.870 m ²	0,400 m ² /m ²
SUR1: Sector Los Urrutias 1	231.015 m ²	67.518 m ²	0,292 m ² /m ²
SVI: Sector El Vivero (calculado de Plan Parcial)	304.918 m ²	128.974 m ²	0,423 m ² /m ²

Terrenos en zona de influencia en suelo urbanizable sectorizado remitido a futura ordenación

SLMC: Sector Loma Mar de Cristal	Máximo fijado en su ficha de normas	0,449 m ² /m ²
----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------